

Gemeente Texel
T.a.v.
Emmalaan 15
1791 AT DEN BURG

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 1821479
Uw aanvraag van 22 juli 2019

Contactpersoon
Telefoonnummer 0222 362
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 9 september 2019

Geachte ,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over het tijdelijk anders gebruiken van gronden aan de Ploosterstraat 8 tot en met 24 in De Cocksdorp. Op 20 augustus 2019 is de aanvraag omgezet naar definitief gebruik van de percelen als erf.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het anders gebruiken van gronden gelegen aan de woningen van de Ploosterstraat 8 tot en met 24 in De Cocksdorp.
- Voor het perceel, sectie A, nummer 4432, geldt het bestemmingsplan De Cocksdorp met de bestemming Groen (artikel 11) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 (artikel 27).
De gronden zijn bestemd voor
 - a. Plantsoenen, velden, groenstroken, en naar aard daarmee gelijk te stellen groengebieden;
 - b. Extensief dagrecreatief medegebruik.
met daaraan ondergeschikt:
kleinschalige duurzame energiewinning;
parkeervoorzieningen;
speelvoorzieningen;
paden;
nutsvoorzieningen;
sloten, poelen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen waterlopen en -partijen;
verhardingen ten behoeve van uitwegen voor aangrenzende percelen;
- De gronden achter de woningen van de Ploosterstraat 8 tot en met 24 in De Cocksdorp worden gebruikt als erf bij de woningen.

Zaaknummer 1821479

- De gronden worden daarmee in strijd met het bestemmingsplan gebruikt. De huidige situatie geeft aanleiding voor onduidelijkheden. Door 1 van de huurders van de Stichting Woontij is een schuur met vergunning geplaatst op het gemeentelijke eigendom. Deze schuur is inmiddels na een handhavingszaak verwijderd. Door een andere eigenaar van een achterliggend perceel is gevraagd om handhavend op te treden. De woningen aan de Ploosterstraat 8 tot en met 24 worden thans verhuurd door de Stichting Woontij waarbij in de huidige situatie een deel van het erf van de woningen op het eigendom van de gemeente ligt. Het is de bedoeling dat de woningen worden verkocht (uitgepond). Het is nu het juiste moment om de bovengenoemde onduidelijkheden te gaan regelen.
- Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid om af te wijken van de regels om de gronden anders te mogen gebruiken.
- Op grond van artikel 4, lid 9 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is het mogelijk om van de bestemmingsplanregels af te wijken voor het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlak of bouwvolume niet vergroten, en van het bij de bouwwerken aansluitend terrein.
- Op grond van dit artikel is het mogelijk om het aansluitende terrein achter de woningen bij het perceel van de woningen te betrekken en de gronden als erf te gebruiken.
- De bouwverordening van de gemeente Texel geeft geen aanleiding tot het weigeren van de omgevingsvergunning.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Aandachtspunten

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóóordat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/1 Tekening percelen.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2019 zijn de leges € 212,10. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Zaaknummer 1821479

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening'* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving,

mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst

